



Datum  
2024-06-19

Diarienummer  
KS-2022/2680

Handläggare  
Frank Nordström  
08- 535 365 06  
Frank.nordstrom@huddinge.se  
Kommunstyrelsens förvaltning

Mottagare  
Länsstyrelsen Stockholm

### Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Valvet 3 m.fl.



*Figur 1. Planområdesgräns för Valvet 3 m.fl.*

## Sammanfattning

Planförslaget syftar till att utreda möjligheten att uppföra flerbostadshus inrymmande cirka 80 bostäder i Skogås centrum. Förslaget innebär förtätning med bostäder med närhet till service och centrum i ett kollektivtrafikhärläge. Omvandlingen till bostäder ligger i linje med översiktsplanens intentioner för området.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen eller andra skydd, och består främst av en tidigare bebyggd öppen gräs- och grusyta centralt i Skogås. Planförslaget förväntas tillföra mer grönska genom ny innergård och dagvattenlösningar. Dagvattenåtgärder förväntas underlätta uppfyllandet av miljö kvalitetsnormer i recipienterna.

Nya mötesplatser kommer skapas i stråket längs Lötbacken upp mot Skogås centrum från Lötsparken och bidra med ökad trygghet i området.

Befintliga markföroreningar bedöms kunna hanteras genom schaktsanering och omhändertagande av överskottsmassor. Det finns ingen skyfallsproblematik i planområdet och planförslaget bedöms inte förvärra situationen vare sig inom eller nedströms planområdet.

En viss ökning av omgivningsbuller och luftföroreningar förväntas till följd av ökad trafik inom området, men dessa förändringar bedöms inte medföra några hälsoproblem eller risker, och inte vara av betydande karaktär.

Den planerade bebyggelsen ska beakta kyrkans kulturvärden och mötet med omgivningen kommer vara en viktig gestaltungsfråga under planarbetet.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i miljöbalkens 6 kap. Bedömningen har gjorts med beaktande av 5, 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplanen.



## Innehåll

Inledning .....	2
Om undersökning av betydande miljöpåverkan .....	2
Syfte .....	2
Metod .....	3
Beskrivning av detaljplan .....	4
Platsens förutsättningar .....	4
Befintlig markanvändning .....	4
Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan.....	5
Geografisk avgränsning .....	6
Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	7
Riksintressen.....	7
Naturvärden och skyddad natur .....	7
Rekreationsvärden .....	8
Kulturvärden .....	8
Hälsa och säkerhet .....	9
Klimatanpassning.....	14
Motiverat ställningstagande .....	17

# Inledning

## Om undersökning av betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas (6 kap. 3 § MB).

Undersökning om betydande miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Strategisk miljöbedömning är processen i vilken en miljökonsekvensbeskrivning utarbetas.

Undersökningen innebär att myndigheten eller kommunen ska;

- identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
- samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras (6 kap. 6 § MB).

I miljöbedömningsförfordningens (MBF) 5 § anges vilka omständigheter som kommunen ska utgå ifrån. Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt som finns uppräknade i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen (PBL) ska kommunen vid bedömningen av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i 10–13 §§ MBF.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte (6 kap 7§ MB). I Huddinge kommun fattas det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan av planchefen i samband med att detaljplanen går ut på samråd.

## Syfte

Syftet med detta PM är att utgöra samrådsunderlag och en preliminär avgränsning av det fortsatta arbetet med miljöfrågor inom detaljplanen.

Undersökningen redovisar bland annat följande:

- Genomgång av detaljplanens egenskaper, platsens förutsättningar och möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanen samt eventuella förslag till kompletterande underlag/utredningar inom detaljplanearbetet.
- Motiverat ställningstagande avseende den bedömda miljöpåverkan.

## **Metod**

Följande undersökning har gjorts med stöd av en checklista som bygger på 6 kap MB samt 5, 10–13 §§ MBF och är ett verktyg som hjälper utredaren att följa bedömningskriterierna i lagstiftningen på ett systematiskt sätt.

Medan checklistan ger stöd för utredaren att säkerställa att relevanta aspekter går igenom är detta dokument det som utgör själva huvuddelen av bedömningarna. Bedömningen utgår från den berörda platsens betydelse samt den påverkan som detaljplanen medför, det vill säga åtgärdens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter.

Metodiken tillämpar ingen underliggande beräkningsskala eller kvantitativ bedömningsgrund som ger ett visst utfall.

Vid undersökningen bedöms om någon enskild aspekt eller flera aspekter sammantaget kan leda till att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller negativa och positiva aspekter. Det är dock den negativa miljöpåverkan som är utslagsgivande vid kommunens ställningstagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte. Osäkerhet om vilken miljöpåverkan planens genomförande kan få, hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan.

Undersökningen har genomförts av kommunens sakkunniga utifrån tillgängligt kunskapsunderlag om platsen och planens påverkan.

## Beskrivning av detaljplan

Planförslaget syftar till att pröva en planläggning av fastigheterna Valvet 3 med flera för cirka 80 bostäder fördelat på tre byggnader. Efter en översyn av sitt fastighetsbestånd i Skogås konstaterade Huga Bostäder AB att den tidigare byggnaden på Valvet 3 inte längre var ändamålsenlig och den har därför rivits. Huga Bostäder AB erhöll ett positivt planbesked den 8 september 2020. Fastigheten har identifierats som lämplig för utveckling och med tanke på dess geografiska läge och närhet till spårbunden kollektivtrafik har bostäder bedömts som den mest lämpliga användningen av marken.

Utvecklingen ska bidra till att öka tryggheten på platsen genom att locka fler människor till området. Dessutom kommer behovet och möjligheten att skapa utrymmen för kommersiella lokaler att undersökas närmare inom ramen för projektet.



Figur 2. Illustrationsplan från ÅWL Arkitekter (20240502)

## Platsens förutsättningar

### Befintlig markanvändning

Det preliminära planområdet beläget centralt i Skogås har en areal om ca 4 750 kvm, varav fastigheten Valvet 3 utgör 2858 kvm och resterande yta tillhör kommunalt ägda Västra Skogås 1:2. Fastigheterna är planlagda för allmänt ändamål och allmän plats enligt stadsplan Skogås VI upprättad 1963. Valvet 3 har tidigare varit bebyggd med en familjecentral som nyligen rivits och är idag en obebyggd öppen grus- och gräsyta med inslag av buskar och träd längs sydvästra plangränsen. Planområdet inom Västra Skogås består huvudsakligen av en gräsyta.



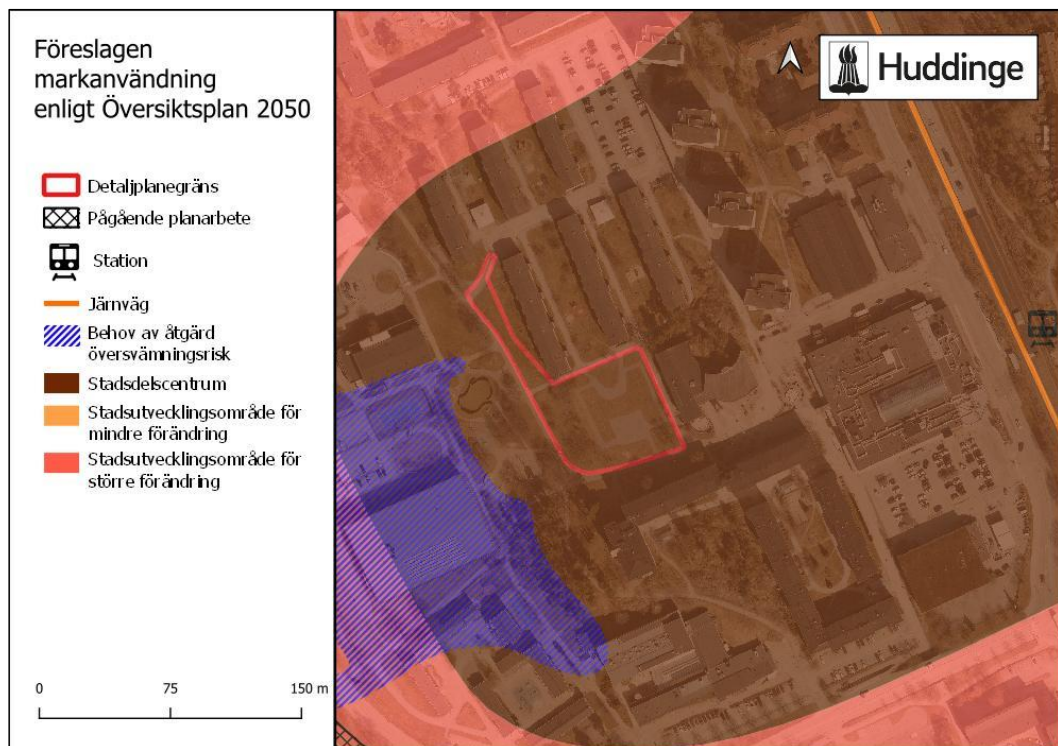


Figur 3. Preliminär plangräns t.v. (ortofoto 2023) och snedbild t.h. (Mapspace)

### Planeringsförutsättningar enligt översiktsplan

I kommunens nya översiktsplan (ÖP 2050), som antogs 24 april 2023 men som ej har vunnit laga kraft ännu, anges markanvändningen för planområdet som "stadsdelscentrum" där kommunen bland annat ska prioritera att utveckla bostäder, se karta 1. Enligt ÖP 2050 ska tillkommande bebyggelse ska vara hög och tät i relation till den omgivande bebyggelsen och stor vikt ska läggas på att skapa levande stadsmiljöer samt tillgängliga offentliga miljöer.

I den nu gällande Översiktsplan 2030 ligger planområdet inom "primärt förtätningsområde".



Karta 1. Planeringsförutsättningar enligt Översiktsplan 2050

## Geografisk avgränsning

Utredningsområdet utgörs av planområdet, som är den faktiska fysiska ytan som upptas av detaljplanen, samt det omkringliggande influensområdet som påverkas direkt och indirekt.

Influensområdet i karta 2 omfattar en zon på minst 250 meter från plangränsen. Området täcker Skogås centrum, omkringliggande flerfamiljshus, Mariakyrkan, Skogåshallen och racketcenter samt Östra Grundskolan. En pågående detaljplan (Lamellen 1 och 2 m.fl.) återfinns inom influensområdet, på andra sidan Österleden, där det planeras för förtätning och utveckling av befintligt bostadsområde med cirka 400 nya bostäder.



Karta 2 Utredningsområde



# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan presenteras resultatet från undersökningen om betydande miljöpåverkan.

## Riksintressen

### Platsen

- Planområdet ligger cirka 200 meter väster om Nynäsbanan som är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Den sträcker sig från Älvsjö till Nynäshamn och trafikeras av både gods- och persontrafik.

### Planen och påverkan

- Planförslaget kommer bidra med fler boende i området som kan nyttja kollektivtrafiken, men i övrigt ingen påverkan.

### Samlad bedömning

- Ingen påverkan

### Utredningar

- Inga.

## Naturvärden och skyddad natur

### Platsen

- Fastigheten har tidigare varit bebyggd med familjecentral men är idag en obebyggd öppen grus- och gräsyta med inslag av buskar och träd längs sydvästra plangränsen. Inga särskilda naturvärden bedöms finnas på platsen.
- Träden längs Lötbacken har bedömts inte utgöra en allé enligt Naturvårdsverkets definition (bilaga 1 till förordningen 1998:1252) med anledning av att de inte står i en ordnad rad.
- Planområdet ligger inom kärnområde för nyttoinsekt och tofsmes enligt kommunens kartläggning av ekologiska samband.

### Planen och påverkan

- Planförslaget innebär att området bebyggs igen. Utvecklingen av platsen kommer innebära nya inslag av grönska bland annat i form av ett biotop, växtbäddar och innergård.
- Kärnområden för nyttoinsekt och tofsmes är stora utpekade områden. Planförslaget bedöms inte innebära någon märkbar påverkan på dessa.

### Samlad bedömning

- Ingen eller eventuellt positiv påverkan.

### Utredningar

- Inga.

## **Rekreationsvärden**

### **Platsen**

- Planområdet hyser inga rekreationsvärden.
- Inom influensområdet och i anslutning till planområdet finns Lötparken som har lekplats och multisportsyta för barn i olika åldrar.
- Lötparken fungerar som en mötesplats med bänkar och bord samt gräsytor, träd och perennplanteringar.
- Inom utredningsområdet finns Skogåshallen och Skogås racketcenter.

### **Planen och påverkan**

- Lötparken kan fortsatt utgöra rekreationsmål för barn och vuxna.
- Längs Lötbacken planeras två nya platsbildningar, en halvprivat som vänder sig mot parken och en med offentlig karaktär med lokaler för centrumverksamhet i bottenvåning som riktar sig mot torget. Förhoppningen är att förslaget kommer bidra till en ökad trygghet i Skogås.

### **Samlad bedömning**

- Positiv.

### **Utredningar**

- Inga.

## **Kulturvärden**

### **Platsen**

- Planområdet ansluter till Skogås torg och centrum.
- Mariakyrkan ligger bredvid planområdet är utpekad som värdefull kulturmiljö i kulturmiljöprogrammet.
- Mariakyrkan är skyddad enligt Riksantikvarieämbetets beslut 2001-05-29. Bestämmelserna i 4 kapitlet 3 § lagen om kulturminnen ska tillämpas på tillhörande kyrkotomten.

### **Planen och påverkan**

- Byggnadernas placering ger nya fondmotiv både från torget och parken.
- Förslaget bedöms inte påverka kyrkotomten.
- Särskilt fokus kommer läggas på gestaltning i planprocessen med mål att bidra till en trygg och levande stadsmiljö med ett tillskott av bostäder, lokaler och mötesplatser.
- Den nya byggnaden i öster förhåller sig i höjd till kyrkan.

### **Samlad bedömning**

- Eventuellt positiv.

### **Utredningar**

- Gestaltning-PM

## Hälsa och säkerhet

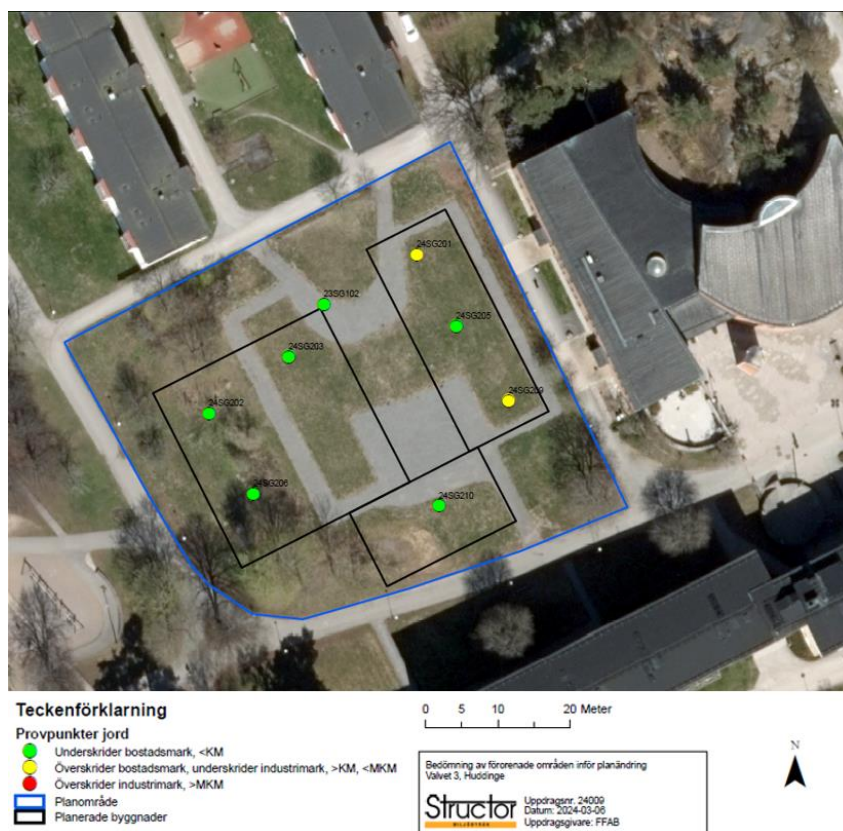
### Platsen

#### Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet

- Enligt Länsstyrelsen EBH-underlag finns inga noteringar om misstänkt förorenade verksamheter på eller i närheten av fastigheten. Närmsta identifierade objekt utgörs av en drivmedelsstation ca 200 meter sydöst om Valvet 3. Verksamheten är ej riskklassad då den är i drift (se karta 3).
- Inför rivning av förskolebyggnaden utfördes en miljöinventering och summering av miljö- och hälsostörande ämnen i byggnaden. I samband med miljöinventeringen påträffades PCB i mjukfogar vilket sanerades innan rivning.
- Utredning och provtagning av jord genomfördes i februari 2024 på Valvet 3. I två prover förekom det föroreningar med halter i nivå med eller överskridande riktvärde för känslig markanvändning (KM) (se figur 4):
  - I en punkt förekom det PCB i halt som överskrider KM men underskrider riktvärde för mindre känslig markanvändning (MKM).
  - I naturlig jord uppmättes kobolt i halt över KM i en punkt. Uppmätt kobolthalt är 17,5 mg/kg och riktvärdet för KM är 15 mg/kg. Eftersom halten förekommer i lera bedöms det handla om en naturligt förhöjd halt av kobolt, vilket är vanligt i leror i Stockholmsområdet. För naturliga jordar bedöms medelvärde vara en representativ grund för bedömning av halterna. Baserat på de 6 prover som tagits i naturlig jord inom Valvet 3 är medelhalten för kobolt 11 mg/kg TS.



Karta 3. Risk för markföroreningar

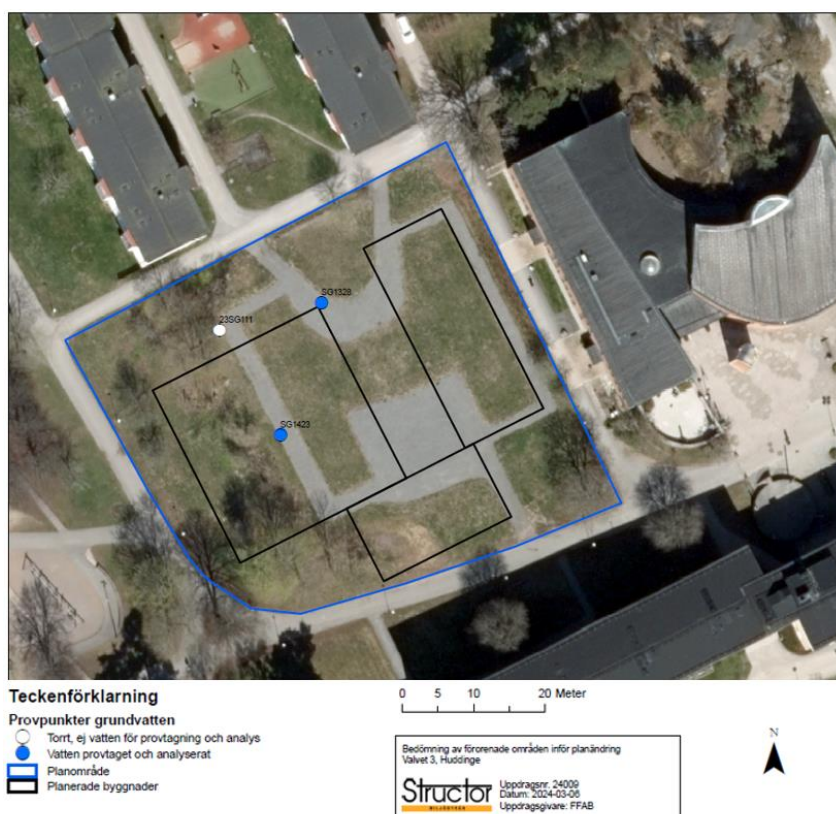


Figur 4. Placering av provpunkter för jord (obs, planområdesgräns stämmer ej) (Miljöteknisk utredning och riskbedömning Valvet 3, Huddinge kommun).

#### Yt- och grundvatten

- Dagvattnet inom detaljplaneområdet avvattnas till sjön Magelungen och vidare nedströms till Drevviken som båda omfattas av miljökvalitetsnormer. Båda vattenförekomsterna ska enligt fastställda miljökvalitetsnormer uppnå god ekologisk status år 2033 samt god kemisk ytvattenstatus år 2027 med undantag för kvicksilver och kvicksilverföroreningar samt bromerade difenyletrar.
  - *Magelungen*: för den ekologiska statusklassificeringen är övergödning den utslagsgivande miljökonsekvenstypen. Den sammanvägda bedömningen för statusen för Särskilda förorenande ämnen (SFÄ) i vattenförekomsten är måttlig. Ämne som inte uppnår god status: koppar och icke-dioxinlika PCB:er. Den kemiska statusen uppnår ej god. Medräknas inte ”överallt överskridande prioriterade ämnen” är det statusen för Perfluoroktansulfon (PFOS) och tributyltenn (TBT) som gör att god kemisk status inte uppnås.
  - *Drevviken*: för den ekologiska statusklassificeringen är övergödning den utslagsgivande miljökonsekvenstypen. Den sammanvägda bedömningen för statusen för Särskilda förorenande ämnen (SFÄ) i vattenförekomsten är måttlig. Ämne som inte uppnår god status: icke-dioxinlika PCB:er. Den kemiska statusen uppnår ej god. Medräknas inte ”överallt överskridande prioriterade ämnen” är det statusen för PFOS och TBT som gör att god kemisk status inte uppnås.

- Sedan familjecentralen revs är planområdet en blandyta med gräs- och grusytor med inslag av buskar och träd. En del av dagvattnet antas därmed infiltrera lokalt.
- Ytavrinning sker i västlig riktning mot parkeringen vid Skogås racketcenter.
- Grundvattenrör installerades i tre punkter på Valvet 3 och provtagning genomfördes i februari 2024.
- Höga halter av nickel har påträffats i två av rören. Den högst uppmätta halten underskrider dock gränsvärdet för dricksvatten.
- Organiska ämnen underskrider samtliga jämförvärden med undantag för tyngre alifater (C16-C35). Proven är tagna i metallrör och föroreningen bedöms av konsulten härröra från rören.
- Uppmätt halt av PFAS21 underskrider Livsmedelsverkets åtgärdsgräns för dricksvatten, medan PFAS 11 och PFAS4 överskrider åtgärdsgränsen.
- Vattnets trycknivå har uppmätts vid två tillfällen under februari 2024, trycknivån låg då mellan +31,0 och +31,3. I områdets västra del nedanför slänten ligger markytan som lägst på nivån ca +29,5. I och med att det uppmätta vattnets trycknivåer ligger högre än denna nivå är det sannolikt inte ett grundvattenmagasin som har uppmätts i rören, det rör sig sannolikt om så kallat markvatten med strömningsriktning västerut mot lägre liggande terräng.

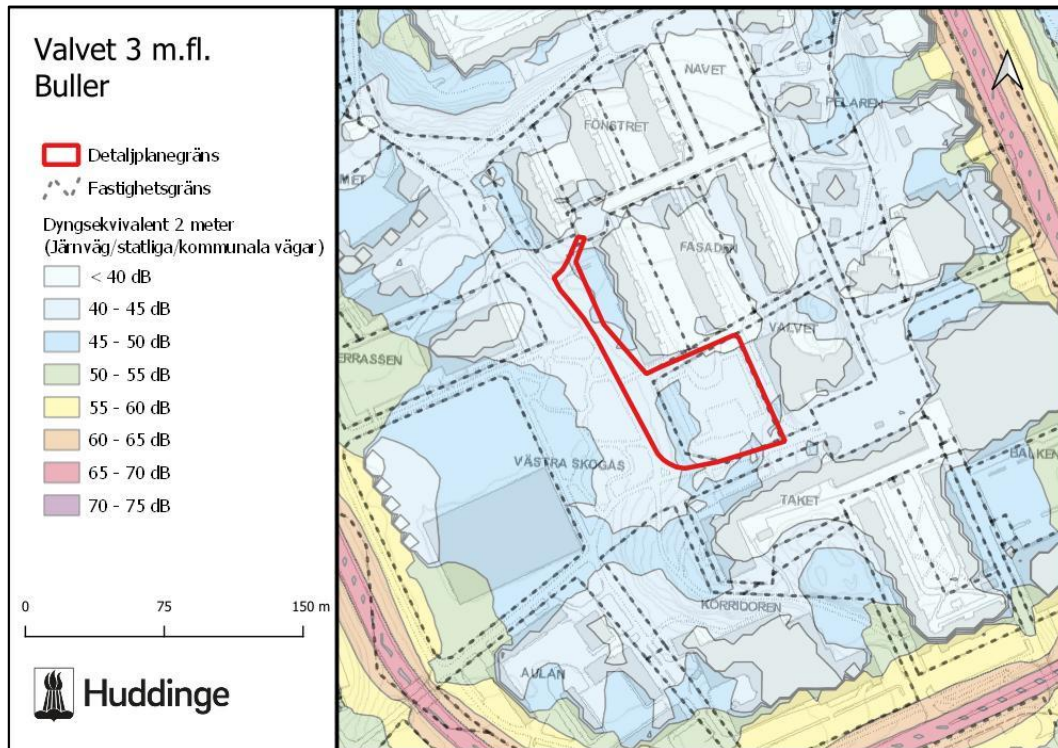


Figur 5. Placering av provpunkter för grundvatten (obs, planområdesgräns stämmer ej)  
(Miljöteknisk utredning och riskbedömning Valvet 3, Huddinge kommun).



### Buller

- Planområdet är inte bullerstört. Järnvägen och Österleden är de främsta bullerkällorna inom influensområdet men avståndet från dessa gör att bullernivåerna inte är högre än 40–50 dBA inom planområdet.



Karta 4. Buller vid befintlig situation.

### Luftkvalitet

- Miljö kvalitetsnormer för luft erhålls för NO<sub>2</sub> och PM<sub>10</sub> för samtliga medelvärdesperioder inom hela planområdet.

### Markradon

- Enligt SGU:s karta över gammastrålning från uran visar planområdet en uranhalt på mer än 68 Bq/kg, vilket innebär en förhöjd risk för radon.

### Sulfidförande berg

- Berggrunden inom planområdet består av granodiorit-granit och marken visar inte hög magnetisk anomali. Öster om planområdet återfinns vacka.
- Resultaten från analyser av bergprover visar att svavelhalten i samtliga prover underskrider 500 mg/kg. Eftersom halterna är lägre än 1000 mg/kg klassas berget som inert med avseende på svavel.

### Farligt gods

- Nynäsbanan, som är en rekommenderad järnväg för farligt gods, ligger cirka 200 meter öster om planområdet.

### *Riskfylld verksamhet*

- En drivmedelsstation återfinns cirka 200 meter sydöst om planområdet.

### *Magnetfält*

- Luftburna högspänningsledningar finns varken inom eller vid anslutning till planområdet. Närmaste källa av magnetfält finns utmed järnvägen drygt 200 meter i öster om planområdet.

### *Planen och påverkan*

#### *Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet*

- Eftersom uppmätt halt av PCB överskrider riktvärdet för KM behöver föroreningen åtgärdas. Detta bedöms kunna göras genom schaktsanering och omhändertagande av överskottsmassor vid nyproduktion, eftersom punkten ligger inom ett område som berörs av planerad grundläggningsschakt.
- Eftersom medelhalten av kobolt underskrider riktvärdet för KM är bedömningen att det inte föreligger något åtgärdsbehov för kobolt i naturlig lera.

#### *Yt- och grundvatten*

- Planförslaget innebär en ökning av hårdgjorda ytor. Det finns goda förutsättningar att inom planområdet anlägga fördröjnings- och reningsåtgärder för dagvatten som säkerställer att föroreningsbelastningen inte ökar i Magelungen och Drevviken med anledning av exploateringen. Möjligheten att uppfylla miljökvalitetsnormer i recipienterna bedöms inte försvåras.
- Uppmätta halter av PFAS 11 och PFAS 4 överskrider riktvärden för dricksvatten. Eftersom planområdet är anslutet till kommunalt vatten bedöms det inte föreligga någon hälsorisk avseende markvatten.

#### *Luftkvalitet*

- Planförslaget antas bidra till en ringa ökning av exponering av luftföroreningar med anledning av att trafik dras in i området.

#### *Markradon*

- Utan nödvändiga åtgärder såsom radonsäker grundläggning antas planförslaget leda till en ökad exponering av radongas.

#### *Sulfidbärande berg*

- Planförslaget antas inte bidra till förhöjd risk av förurning av dag- och grundvatten.

#### *Buller*

- Riktvärdena för trafikbuller vid bostadsbyggnader bedöms vara möjliga att uppnå. En viss ökning av trafikbuller förväntas som en följd av ökat antal bostäder i området. Trafikökningen bedöms dock inte påverka

ljudnivåerna i sådan utsträckning att riktvärdena för befintliga bostäder inte längre skulle uppfyllas.

#### *Magnetfält*

- Planområdet ligger i ett avstånd längre än 20 meter från järnvägen, vilket bedöms vara tillräckligt för att förebygga skadlig exponering för magnetfält.

#### *Farligt gods*

- Föreslagen bebyggelse inom planområdet placeras cirka 200 meter från järnväg för farligt gods vilket innebär att länsstyrelsens rekommenderade skyddsavstånd på minst 50 meter uppfylls.

#### **Samlad bedömning**

##### *Förorenade områden och miljöfarlig verksamhet*

- Liten påverkan.

##### *Yt- och grundvatten*

- Liten påverkan

##### *Luftkvalitet*

- Liten påverkan

##### *Markradon*

- Ingen påverkan med radonsäker grundläggning

##### *Sulfidförande berg*

- Ingen påverkan

##### *Buller*

- Liten påverkan

##### *Farligt gods*

- Ingen påverkan

#### **Utredningar**

- Dagvattenutredning (pågår)
- Bullerutredning (pågår)
- Geoteknisk undersökning (pågår)
- Markteknisk undersökning (pågår)

#### **Klimatanpassning**

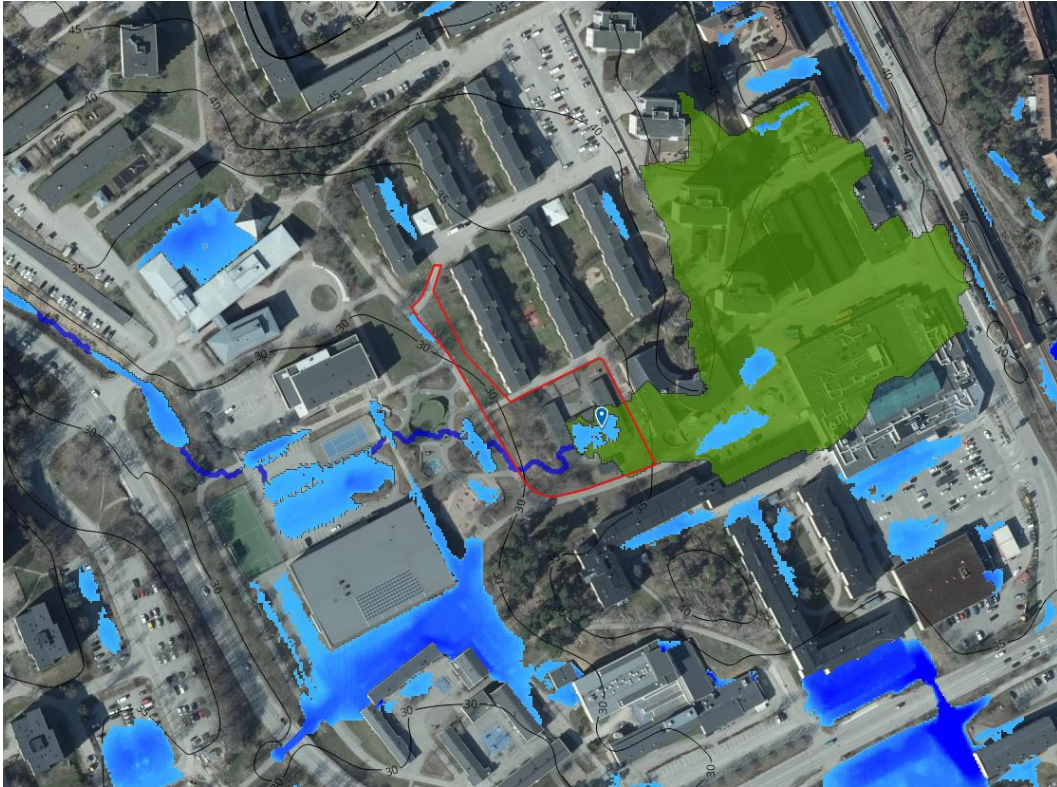
##### **Platsen**

##### *Ökad nederbörd och förändrade vattenflöden*

- Vid en skyfallshändelse ansamlas en volym om cirka 10 m<sup>3</sup> med varierande djup på Valvet 3. Vattnet rinner sedan vidare mot parkeringen

vid Skogås racketcenter som har pekats ut i ÖP som behov av åtgärd för översvämningsrisk.

- Bidragande avrinningsområde uppströms är relativt litet och omfattar en yta på cirka 2,3 ha som bland annat inkluderar Skogås torg.



Figur 6. Översvämningssituation (Scalgo 2024). Avrinningsområde (grönt), skyfallsvägar (mörkblå) och översvämmade områden (ljusblå). Planområdet markerat med rött.

#### *Ras, skred och erosion*

- Enligt underlag från SGU finns ett riskområde för skred i finkornig jordart i slänten längs med västra fastighetsgränsen på Valvet 3. Enligt geoteknisk utredning bedöms slänten vara stabil.

#### *Urban värmeeffekt*

- Planområdet är inte identifierat som ett riskområde för varma ytor i värmekartering från MSB. Den högst uppmätta ytemperaturen under perioden 2017–2023 är 34 grader Celsius.
- Planområdet bedöms inte bidra en betydande kylande effekt i området på grund av dess öppna karaktär och brist på vegetation.
- Inom influensområdet finns både grönytor, såsom Lötparken, och hårdgjorda ytor, som Skogås torg och centrum.

## Planen och påverkan

### *Ökad nederbörd och förändrade vattenflöden*

- Genom att planera för fördröjning av vatten och flödesvägar i enlighet med Huddinges dagvattenstrategi kommer skyfallssituationen inom planområdet och nedströms inte försämrast.

### *Ras, skred och erosion*

- Det västra huset placeras vid den befintliga slänten som pekats ut i SGU:s underlag som ett riskområde för skred. Det västra huset planeras med garage under planerad marknivå. Slänten kommer därmed schaktas bort.

### *Urban värmeeffekt*

- Planförslaget innebär en tätare bebyggelse och större andel hårdgjorda ytor vilket kan bidra till högre temperaturer. Planförslaget antas medföra en liten påverkan på det lokala klimatet.

## Samlad bedömning

### *Ökad nederbörd och förändrade vattenflöden*

- Ingen miljöpåverkan med medveten dagvattenhantering

### *Ras, skred och erosion*

- Ingen miljöpåverkan

### *Urban värmeeffekt*

- Liten miljöpåverkan

## Utredningar

- Skyfallsutredning (pågår)
- Geoteknisk utredning (pågår)



## Motiverat ställningstagande

Planområdet omfattas inte av några riksintressen eller andra skydd, och består främst av en tidigare bebyggd öppen gräs- och grusyta centralt i Skogås. Omvandlingen till bostäder ligger i linje med översiktsplanens intentioner för området. Befintliga markföroreningar bedöms kunna hanteras genom schaktning. Planförslaget förväntas tillföra grönska och skapa nya mötesplatser. Hanteringen av dagvatten och skyfall bedöms vara möjlig inom planområdet och kan eventuellt förbättra den nuvarande situationen. Åtgärderna förväntas minska vattenföroreningar och underlätta uppfyllandet av miljö kvalitetsnormer i recipienterna. En viss ökning av omgivningsbuller och luftföroreningar förväntas till följd av ökad trafik, men dessa förändringar bedöms inte medföra några hälsoproblem eller risker. Den planerade bebyggelsen ska också beakta kyrkans kulturvärden.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i miljöbalkens 6 kap. Bedömningen har gjorts med beaktande av 5, 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB och 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för detaljplanen.

Med vänliga hälsningar

Yusuf Mohamed  
Planarkitekt  
Kommunstyrelsens förvaltning

Frank Nordström  
Miljöplanerare  
Kommunstyrelsens förvaltning